



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 сентября 2025 г.

Москва

№

АБ - 930-Р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 08.08.2025 № 2617/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 4597 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0030707 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Солнечногорск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4597 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:09:0030707

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута



- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

50:09:0030707:14

- Кадастровый номер земельного участка

1

- Обозначение характерных точек границ публичного сервитута

50:09:0030707 - Граница и номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) –Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево)(искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:09:0030707

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	141503, Московская область, Солнечногорск городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 597 ± 24 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:09:0030707 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) –Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево)(искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:09:0030707 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511 842,02	2 152 940,80	Аналитический метод	0,10	—
26	511 834,46	2 152 945,42	Аналитический метод	0,10	—
25	511 831,21	2 152 947,30	Аналитический метод	0,10	—
24	511 836,43	2 152 954,49	Аналитический метод	0,10	—
23	511 794,69	2 152 975,72	Аналитический метод	0,10	—
22	511 793,09	2 152 973,06	Аналитический метод	0,10	—
21	511 771,83	2 152 983,83	Аналитический метод	0,10	—
20	511 770,09	2 152 979,88	Аналитический метод	0,10	—
19	511 769,03	2 152 978,64	Аналитический метод	0,10	—
18	511 764,84	2 152 982,51	Аналитический метод	0,10	—
17	511 768,01	2 152 989,55	Аналитический метод	0,10	—
16	511 742,05	2 153 003,12	Аналитический метод	0,10	—
15	511 715,87	2 153 016,80	Аналитический метод	0,10	—
14	511 713,80	2 153 012,26	Аналитический метод	0,10	—
13	511 700,11	2 153 017,30	Аналитический метод	0,10	—
12	511 702,12	2 153 022,42	Аналитический метод	0,10	—
11	511 674,95	2 153 037,01	Аналитический метод	0,10	—
10	511 662,01	2 153 043,96	Аналитический метод	0,10	—
9	511 659,31	2 153 045,41	Аналитический метод	0,10	—
8	511 673,06	2 153 048,26	Аналитический метод	0,10	—
7	511 668,99	2 153 050,39	Аналитический метод	0,10	—
6	511 681,30	2 153 053,17	Аналитический метод	0,10	—
5	511 712,48	2 153 043,48	Аналитический метод	0,10	—
4	511 781,86	2 153 007,21	Аналитический метод	0,10	—
3	511 857,21	2 152 964,87	Аналитический метод	0,10	—
2	511 843,10	2 152 941,83	Аналитический метод	0,10	—
1	511 842,02	2 152 940,80	Аналитический метод	0,10	—

Вырез 1 из 1

27	511 834,43	2 152 967,43	Аналитический метод	0,10	—
28	511 835,29	2 152 968,79	Аналитический метод	0,10	—
29	511 833,43	2 152 969,96	Аналитический метод	0,10	—
30	511 832,58	2 152 968,61	Аналитический метод	0,10	—
27	511 834,43	2 152 967,43	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

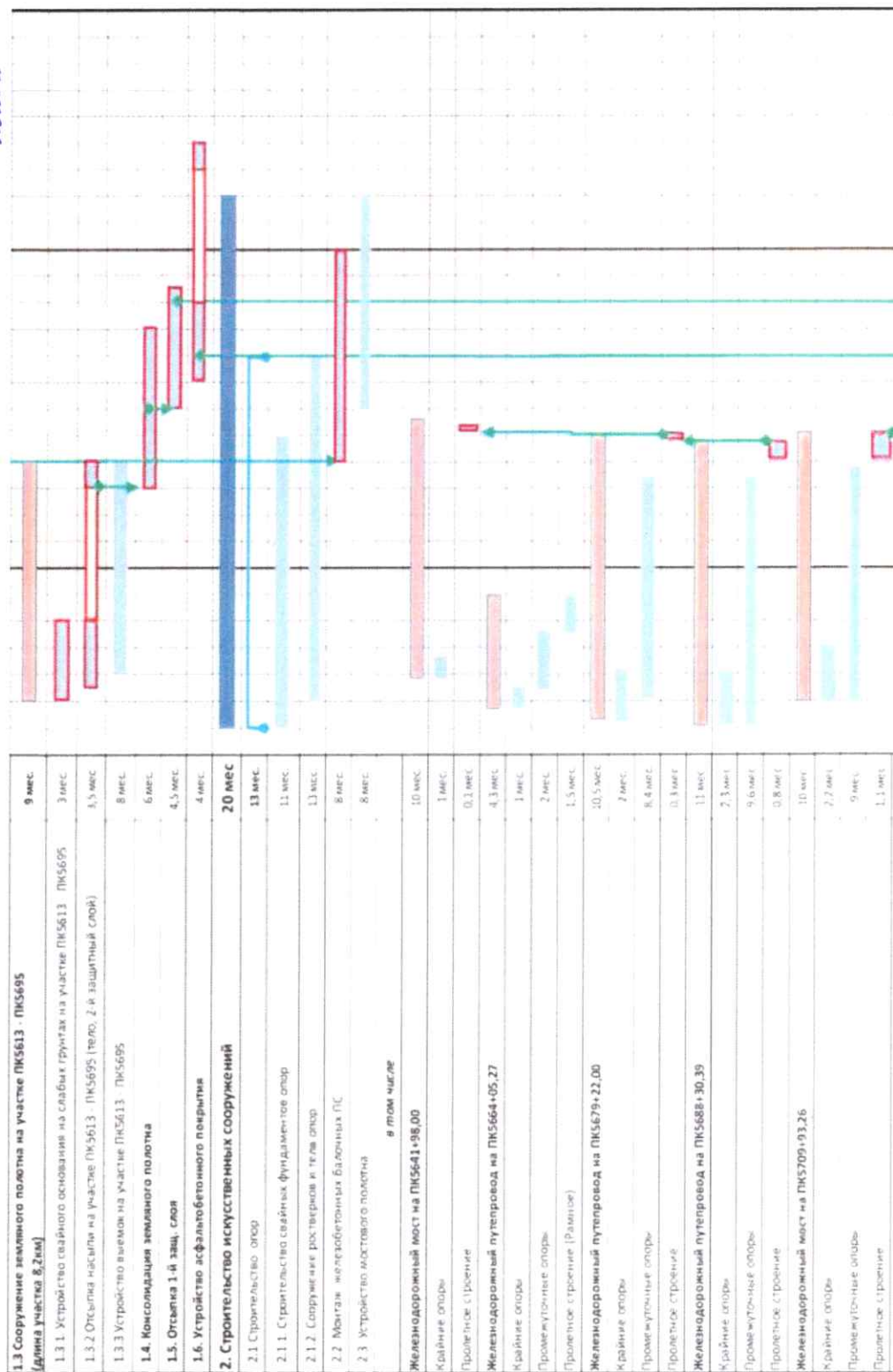
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

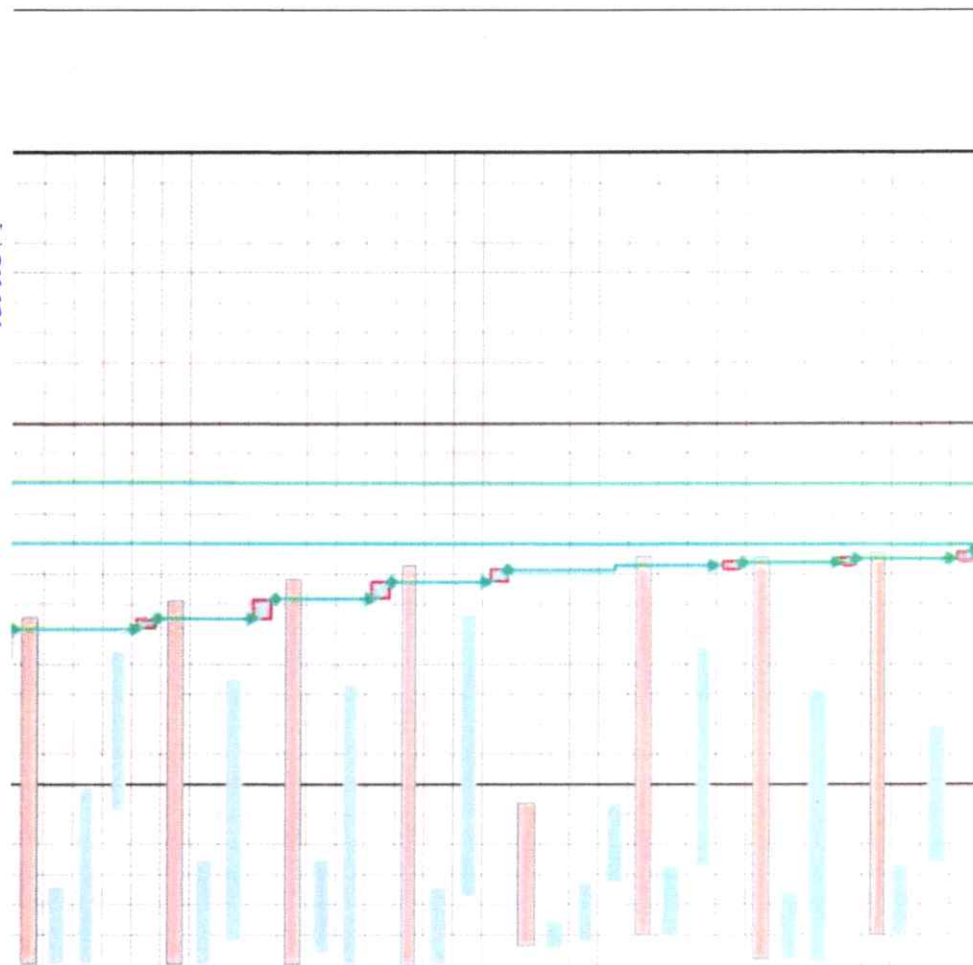
Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

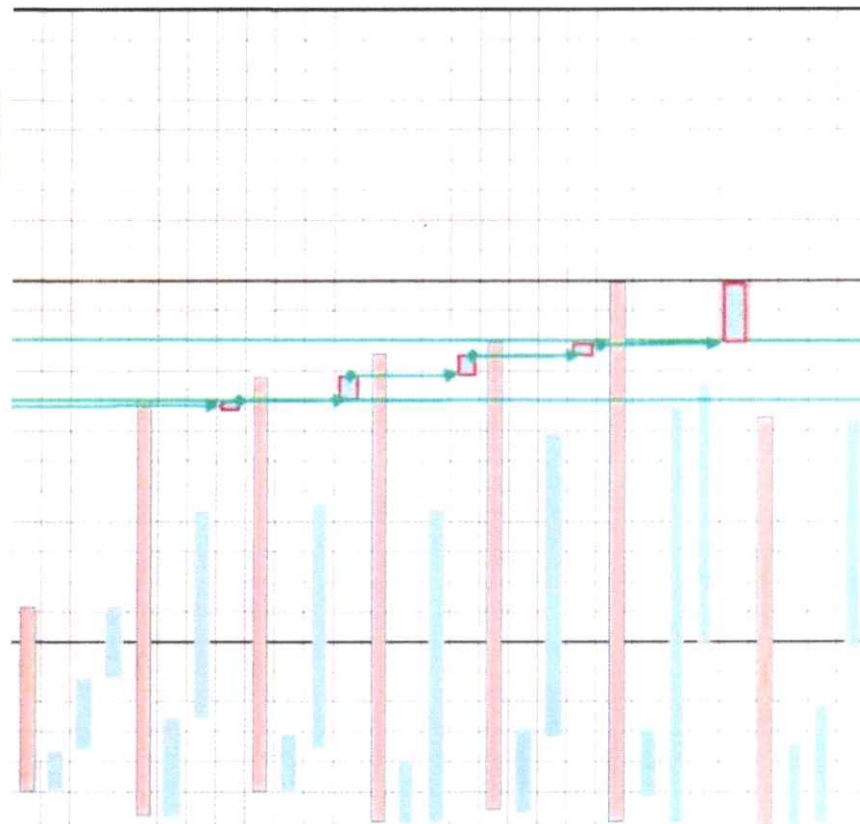
Согласовано Главный инженер ООО "ВСК Две Столицы"		Согласовано Главный инженер ДКРС ОАО "РЖД"	
МП		МП	
20 2		20 2	
год	2025	2026	2027
мес.	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9
Дл-ть работ, мес.	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9
Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСКМ-1			
I Подготовительные работы			
1. Расчистка территории, вырубка	6 мес.		
2. Археологические работы	3 мес.		
3. Проектирование инженерных сетей	13 мес.		
4. Устройство временных дорог, технологических площадок, проездов	4 мес.		
5. Устройство строительных площадок	4 мес.		
6. Строительство завода для изготовления унифицированных профільных строений (в рамках отдельного проекта)	10 мес.		
II Работы основного периода			
1. Сооружение земляного полотна			
1.1 Сооружение земляного полотна на участке ПК5883 - ПК6159+43 (длина участка 27,6км)	22 мес.		
1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5883 - ПК6159+43	4 мес.		
1.1.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5883 - ПК6159+43 (пер. 2-й каменный слой)	4,5 мес.		
1.1.3 Устройство выемок на участке ПК5883 - ПК6159+43	8 мес.		
1.2 Сооружение земляного полотна на участке ПК5695 - ПК5883 (длина участка 18,9км)			
1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5695 - ПК5883	4 мес.		
1.2.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5695 - ПК5883 (пер. 2-й каменный слой)	4,5 мес.		
1.2.3 Устройство выемок на участке ПК5695 - ПК5883	8 мес.		



Железнодорожный мост на ПК5734+12,52	
Крайние опоры	11,5 мес
Промежуточные опоры	2,6 мес
Сталажелезобетонное ПС L=149,2 м	5,2 мес
Типовое Пролетное строение	5,1 мес
	0,4 мес
Железнодорожный путепровод на ПК5770+04,04	
Крайние опоры	12,4 мес
Промежуточные опоры	4,3 мес
Пролетное строение	8,7 мес
	0,6 мес
Железнодорожный мост на ПК5804+84,3	
Крайние опоры	12,9 мес
Промежуточные опоры	3 мес
Пролетное строение	9,4 мес
	0,5 мес
Железнодорожный путепровод на ПК5819+24,61	
Крайние опоры	11 мес
Промежуточные опоры	2,1 мес
Пролетное строение	9,7 мес
	0,4 мес
Железнодорожный мост на ПК5837+61,79	
Крайние опоры	1,9 мес
Промежуточные опоры	0,8 мес
Пролетное строение	2 мес
	2,7 мес
Железнодорожный мост на ПК5876+32,28	
Крайние опоры	12,6 мес
Промежуточные опоры	2,3 мес
Пролетное строение	7,3 мес
	0,3 мес
Железнодорожная станка на ПК5883+48,15	
Крайние опоры	13,7 мес
Промежуточные опоры	2,2 мес
Пролетное строение	9,1 мес
	0,1 мес
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	
Крайние опоры	12,9 мес
Промежуточные опоры	2,3 мес
Пролетное строение	4,6 мес
	0,1 мес



Железнодорожный путепровод на ПК5934+58,00	
Крайние опоры	6,4 мес.
Промежуточные опоры	1,3 мес.
Пролетное строение (Рапсове)	2,3 мес.
Пролетное строение (Рапсове)	2,6 мес.
Железнодорожный мост на ПК5943+95,0	
Крайние опоры	14,1 мес.
Промежуточные опоры	3,3 мес.
Пролетное строение	6,9 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Железнодорожный мост на ПК5991+22,61	
Крайние опоры	14 мес.
Промежуточные опоры	2 мес.
Пролетное строение	9,2 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК6020+47,00	
Крайние опоры	15,7 мес.
Промежуточные опоры	2 мес.
Пролетное строение	10,3 мес.
Пролетное строение	0,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК6055+63,8	
Крайние опоры	13,8 мес.
Промежуточные опоры	2,6 мес.
Пролетное строение	10,1 мес.
Пролетное строение	0,4 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6119+32,19	
Крайние опоры	18,2 мес.
Промежуточные опоры	2,1 мес.
Пролетное строение (Сталежелезобетон)	13,9 мес.
Пролетное строение (Типовые балки)	8,7 мес.
Пролетное строение (Типовые балки)	2 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6146+67,00	
Крайние опоры	13,9 мес.
Промежуточные опоры	2,9 мес.
Пролетное строение (Металлическое)	4 мес.
Пролетное строение (Металлическое)	1,5 мес.



Автодорожные путепроводы	
Автодорожный путепровод на ПК5811+45,0	3,4 мес
Сопутствующие опоры	2,4 мес
Пролетное строение	0,4 мес
Мостовое полотно	0,7 мес
Автодорожный путепровод на ПК5859+76	3,5 мес
Сопутствующие опоры	2,4 мес
Сплошнеленточное ПС	1,7 мес
Мостовое полотно	0,7 мес
Автодорожный путепровод на ПК5950+0,5	3,3 мес
Сопутствующие опоры	1,9 мес
Пролетное строение	1 мес
Мостовое полотно	0,9 мес
Автодорожный путепровод на ПК5961+56	3,4 мес
Сопутствующие опоры	2,9 мес
Сопутствующие ПС	3,3 мес
Мостовое полотно	1,9 мес
Автодорожный путепровод на ПК6013+82,0	3,3 мес
Сопутствующие опоры	2,1 мес
Пролетное строение	0,6 мес
Мостовое полотно	0,6 мес
Автодорожный путепровод на ПК6039+08,0	3,4 мес
Сопутствующие опоры	2,1 мес
Пролетное строение	0,6 мес
Мостовое полотно	1 мес
3. Укладка верхнего строения пути	12 мес
3.1 Устройство плит фундамента	4,5 мес
3.2 Укладка рельсовых плит с устройством слоя самоуплотнящегося бетона	4 мес
3.3 Укладка бесстыкового пути	2 мес

